



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adriani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, 14. veljače 2020.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 38074992981, dosuđuju se nekretnine k.č.br. 1494/1 upisana u zk.ul. 3536 i k.č.br. 1494/2, upisana u zk.ul. 5110, k.o. Umag, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 21175, identifikator predmeta prodaje 10064), za iznos od 2.567.948,50 kn.

II. Kupac MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 38074992981, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 475.179,40 kn) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 2.092.769,10 kn na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 211753-152528.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 38074992981, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći tereti:

- zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br.: 2 St-192/15-21 22.12.2015.

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-192/2015-71 19.02.2019, rješenje o prodaji nekretnine
- temeljem Ugovora o kreditu od 07. lipnja 2006.g; broj računa:900004709-3 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u AI, za glavnicu kredita u iznosu od 1.378.496,17 eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za 3 postotna poena, sa kamatom po dospelju 15% god. promjenjivom, sa naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu, te rokom dospelja 07.06.2007. godine uz obvezu mjesečnog plaćanja kamata, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1
- temeljem Rješenja suda posl.br. Ovr-187/10-2 od 26. veljače 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 136.403,35 kn i daljnje zakonske zatezne kamate, prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN
- zabilježba ovršivosti gornje tražbine
- temeljem Rješenja o ovrši od 30. studenoga 2010. g. pod posl.br. Ovr-1025/10-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.
- temeljem Rješenja od 17. kolovoza 2011.g., posl.br.Ovr-811/11-2, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u AI.
- temeljem Rješenja od 17. kolovoza 2011., Ovr-810/11-2, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI.
- temeljem Rješenja o osiguranju od 29. rujna 2014.g., pod posl. br. Ovr-614/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 19.900,00 kn na nekretninama u AI, na ime: LOBE ALEKSANDRA, OIB: 11326438160, LJUBLJANA, BARJANSKA 52, R. SLOVENIJA
- zabilježba ovršivosti gornje tražbine
- temeljem Rješenja o osiguranju od 30. rujna 2014.g., pod posl. br. Ovr-613/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 23.340,00 kn na nekretninama u AI, na ime: ZOR ZMAGO, OIB: 61021476524, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOMŠKOVA 15
- zabilježba ovršivosti gornje tražbine.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 38074992981, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću, Buzet, Sportska ulica 2, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 1494/1 upisana u zk.ul. 3536 i k.č.br. 1494/2, upisana u zk.ul. 5110, k.o. Umag, unovčene su putem elektroničke javne dražbe za iznos od 2.567.948,50 kn.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 38074992981, dao najviši iznos zadnje valjane ponude u visini od 2.567.948,50 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34, OIB: 38074992981, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 475.179,40 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.092.769,10 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju odredbe čl. 254. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 14. veljače 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4.

OZ-a)

- MOJA INVESTICIJA d.o.o., Pula, Rizzijeva ulica 34
- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, Istarska ulica 1, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, Istarska ulica 1, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17893-f6349**

Kontrolni broj: **003f0-88a8b-55f28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.